

Số: 2503/TB-THADS.KV1

Tây Ninh, ngày 10 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số: 86/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1261/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh  
Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 280/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm  
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh  
Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: V  
330/2024/120 ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn Đầu  
tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 27  
tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân  
An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 09) số: 351/QĐ-THADS  
ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 250/TB-ĐG ngày 10 tháng 4 năm  
2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1  
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lương Thế Phong, địa chỉ:  
số 20/6 khu phố Ninh Trung, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây  
Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh) và bà Nguyễn Bích Huỳnh, địa  
chỉ: khu phố Ninh Trung, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh  
(nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh), cùng nơi tạm trú: số 08/8 đường Cử  
Luyện, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh  
Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh  
Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 1555, tờ bản đồ số 1, địa chỉ tại xã Nhơn Thạnh Trung, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) diện tích: 175,6m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 568837, số vào sổ cấp GCN: CS 08714 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/01/2022, cập nhật biến động về chủ sử dụng đất cho ông Lương Thế Phong ngày 06/6/2022. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp lối đi công cộng.
- Phía Tây: giáp thửa 102.
- Phía Nam: giáp lối đi công cộng.
- Phía Bắc: giáp thửa 1469.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 1264-2024 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 04/7/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 12/7/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ) từ 08 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.  
- Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ) từ 08 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **393.144.611 đồng (ba trăm chín mươi ba triệu, một trăm bốn mươi bốn nghìn, sáu trăm mười một đồng)**

**Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước (20%): 78.628.922 đồng (bảy mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng)
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2026

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ) từ 08 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 110/2024/HĐDVĐG-THA ký ngày 02/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung (lần 09) ký ngày 09/04/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 1 chuyển giao như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

#### 1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1555, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Nhơn Trị 2, xã Nhơn Thạnh Trung, Tp. Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Lương Thế Phong và bà Nguyễn Bích Huỳnh (do ông Lê Hoàng Thanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Lương Thế Phong ngày 06/06/2022).

#### 1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1555, tờ bản đồ số 01, diện tích 175,6m<sup>2</sup>, loại đất ONT.

#### 1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Lương Thế Phong và bà Nguyễn Bích Huỳnh do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Tân An kê biên đảm bảo thi hành theo Quyết định số 86/2023/QĐST-DS ngày 02/11/2023 của Tòa án nhân dân Tp. Tân An, tỉnh Long An.

### 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 14/04/2026 đến 17h00 ngày 19/05/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

### 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 14/04/2026 đến 17h00 ngày 19/05/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 14/04/2026 đến 17h00 ngày 19/05/2026.



- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

#### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **393.144.611 đồng (Ba trăm chín mươi ba triệu, một trăm bốn mươi bốn ngàn, sáu trăm mười một đồng).**

❖ **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

#### **5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 78.628.922 đồng (Bảy mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi tám ngàn, chín trăm hai mươi hai đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/04/2026 đến 17h00 ngày 19/05/2026.

\***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 19/05/2026.

#### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 250/QC-TP ngày 09/04/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **22/05/2026** (vào lúc **08h15**).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

**9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: [daugiatienvphong@gmail.com](mailto:daugiatienvphong@gmail.com)

- Website: [daugiatienvphong.com](http://daugiatienvphong.com)

**\*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND phường Tân An;
- Lưu: HĐ 110/2024/HĐDVĐG-THA;



**GIÁM ĐỐC**

**DẠNG THỊ THU THỦY**



